

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Ударников, 8	год постройки:	1990
жил.пом.	2384,4 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	1
тариф:	20,16 руб/м2	кол-во квартир	70

Содержание общедомового имущества.

Содержание лестничных клеток	49 092,49
Уборка дворовой территории	80 155,86
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	43 136,17
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	1 708,45
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	11 708,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	24 175,43
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	2 500,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	4 732,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	29 511,72
Услуги УК (управляющей компании)	169 330,55

ИТОГО затрат на содержание МКД: 421 191,53

Предъявлено поставщиками за СОИ

СОИ ХВС, водоотведение	15 218,28
СОИ ГВС	5 186,30
СОИ электроэнергия	98 939,79
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	119 344,37

Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.

Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	8 999,28
Фасад, входная группа	3 232,27
Электромонтажные работы	4 647,42
Благоустройство	3 101,65
Очистка кровли от снега и наледи	31 600,00
Кровельные работы	141 718,80
Заявочный ремонт	8 560,00
Очистка подвалов и чердаков	18 029,22

ИТОГО по текущему ремонту: 219 888,64

ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму 760 424,54

Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-") -401 993,63

Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры) 669 751,88

Оплачено (получено) денежных средств (всего) 652 211,08

% оплаты населением 97,4

Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025 99 506,33

**Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) =
= оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц** -108 213,46

**ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили)
Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- +/-
остаток на начало года** -510 207,09